



[ePUAP]
Burmistrz Gminy Stęszew
ul. Poznańska 11
62-060 Stęszew

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 14.04.2023 r., znak: Oś.6220.3.2022 w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku magazynowego z warsztatem wulkanizacyjnym oraz częścią biurową, zaplanowanego do realizacji na terenie działek o nr ewid. 378/1 i 378/2 obręb Dębienko”,

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;

UZASADNIENIE

W dniu 19.04.2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 14.04.2023 r., znak: Oś.6220.3.2022, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku magazynowego z warsztatem

wulkanizacyjnym oraz częścią biurową, zaplanowanego do realizacji na terenie działek o nr ewid. 378/1 i 378/2 obręb Dębienko". Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora tj. 4M PRO&INVEST Sp z o.o. Krosno, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.)

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. planowana inwestycja będzie polegać na budowie hali magazynowej oraz budynku towarzyszącego, przylegającego do hali mieszczącego funkcje biurowe, socjalne oraz część budynku przeznaczoną na warsztat wulkanizacyjny. Budynki nie będą podpiwniczone. Woda na terenie przedsięwzięcia będzie doprowadzona z sieci wodociągowej, na podstawie odrębnej umowy z gestorem sieci. Na terenie przedsięwzięcia powstanie zbiornik bezodpływowy, do którego doprowadzone będą wody opadowe i roztopowe w celu uzupełnienia rezerwy wody do celów gaśniczych. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z którego będą okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. Inwestor dopuszcza możliwość włączenia zakładu do gminnej sieci kanalizacji w przypadku jej realizacji.

Według informacji zawartych w k.i.p. planowana inwestycja znajduje się na terenie otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- powierzchniowych JCWP o kodzie RW6000091856969 – Samica Stęszewska, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok;

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie podczas realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem **Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335)**.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

p.o. Dyrektora

Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat /t263vg0jhb/SkrytkaESP

2. ZZŚ - aa.

26.04.2023 r. JD

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Poznaniu

ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

tel.: +48 (61) 85 08 400, 401 | faks: +48 (61) 85 08 402 | e-mail: zz-poznan@wody.gov.pl

Strona 2 z 2

www.wody.gov.pl